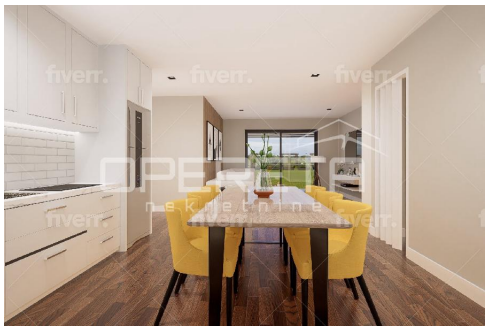










| | |
|---|---|
| Codice : | 00239 |
| Localita : | UMAG, Murine |
| Superficie immobile : | 66 m2 |
| Superficie particela : | 0 m2 |
| Distanza dalla citta : | 2500 m |
| Distanza dal mare : | 2000 m |
| Soggiorno : | No |
| Camere da letto : | 2 |
| Bagni : | 2 |
| Terrazze : | 1 |
| Superficie giardino : | 0 m2 |
| Superficie di parcheggio : | 15 m2 |
| Garage : | 0 |
| Cantina / Magazzino : | Si |
| Anno di costruzione / adattamento | 2026 |
| Efficienza energetica : | lavorazione |
| Vista : | Montagne |
| Infrastruttura : | Elettricità, Acqua, Telefono, Rete fognaria, Asf |

| | |
|---|---|
| Prezzo : | 235.000 € / 1.770.608 Kn |

## NUOVA COSTRUZIONE CON 2 CAMERE DA LETTO E TERRAZZA PANORAMICA CON VISTA MARE – 2 KM DA UMAGO

In vendita un moderno appartamento di 66,45 m², situato in una nuova costruzione, in un piccolo edificio residenziale con sole quattro unità abitative. L'edificio si trova in un ambiente tranquillo e piacevole, a soli 2 km dal centro di Umago e dalla spiaggia.

L'appartamento è situato al 1° piano e si distingue per un'ottima disposizione e un'eccezionale funzionalità. È composto da un ampio soggiorno con cucina open space e zona pranzo, due camere da letto, due bagni e una terrazza coperta.

Un valore aggiunto della proprietà è la terrazza sul tetto di 34 m², dalla quale si gode di una splendida vista panoramica sul mare – ideale per rilassarsi, socializzare e godere dei tramonti.

L'appartamento include un posto auto con ricarica per veicoli elettrici e un ripostiglio nel seminterrato di 11 m².

L'appartamento viene venduto con formula "chiavi in mano", con riscaldamento a pavimento elettrico e climatizzatori inverter per un comfort tutto l'anno.

Grazie alla posizione tranquilla, al numero ridotto di appartamenti nell'edificio, alla disposizione funzionale, alle due camere da letto e alla grande terrazza sul tetto con vista mare, la proprietà è un'ottima scelta per abitazione personale, vacanze o affitto turistico.

Cedrus Nekretnine
1. Svibnja 2/C, 52470 Umag
Web: www.cedrus-nekretnine.hr
Mail: info@cedrus-nekretnine.hr
Mob: +385 91 638 5488