









Codice :	00238
Localita :	UMAG, Murine
Superficie immobile :	73 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dalla citta :	2500 m
Distanza dal mare :	2000 m
Soggiorno :	No
Camere da letto :	2
Bagni :	2
Terrazze :	1
Superficie giardino :	0 m2
Superficie di parcheggio :	15 m2
Garage :	0
Cantina / Magazzino :	Si
Anno di costruzione / adattamento	2026
Efficienza energetica :	lavorazione
Vista :	Montagne
Infrastruttura :	Elettricità, Acqua, Telefono, Rete fognaria, Asf

Prezzo :	250.000 € / 1.883.625 Kn

In vendita un moderno appartamento di 72,60 si compone di un ampio soggiorno con cucina open space e zona pranzo, due camere da letto, due bagni, un ripostiglio e una terrazza coperta di 11,88 m². m²,

In vendita un moderno appartamento di 72,60 m², situato al primo piano di una nuova costruzione di alta qualità con sole quattro unità abitative, in un quartiere tranquillo e circondato dal verde, a soli 2 km dal centro di Umago e dalla spiaggia.
L'appartamento ha una disposizione molto funzionale e si compone di un ampio soggiorno con cucina open space e zona pranzo, due camere da letto, due bagni, un ripostiglio e una terrazza coperta di 11,88 m².
Dalla terrazza si gode di una bella vista sul mare e sul verde circostante, il che conferisce all'ambiente un'atmosfera speciale e lo rende piacevole per la vita all'aperto quotidiana.
Un ulteriore valore alla proprietà è dato dalla terrazza sul tetto di 34 m², dalla quale si può ammirare una vista panoramica sul mare. La spaziosa terrazza è ideale per rilassarsi, socializzare con familiari e amici e godere delle serate estive e dei tramonti.
All'appartamento è associato un posto auto con ricarica per veicoli elettrici e un ripostiglio nel seminterrato di 11 m².
L'appartamento viene venduto con formula "chiavi in mano", e per un soggiorno confortevole durante tutto l'anno è previsto riscaldamento a

pavimento elettrico e climatizzatori inverter per riscaldamento e raffreddamento.

Grazie alla posizione tranquilla, al numero ridotto di appartamenti nell'edificio, alla disposizione funzionale, alle due camere da letto e alle terrazze con vista mare, la proprietà è un'ottima scelta per la residenza permanente, le vacanze o l'affitto turistico.

Ottima posizione, nuova costruzione di qualità e vicinanza al mare – solo 2 km da Umago e dalla spiaggia.

Cedrus Nekretnine
1. Svibnja 2/C, 52470 Umag
Web: www.cedrus-nekretnine.hr
Mail: info@cedrus-nekretnine.hr
Mob: +385 91 638 5488