



Codice :	00221
Localita :	UMAG, Umag
Superficie immobile :	44 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dalla citta :	30 m
Distanza dal mare :	10 m
Soggiorno :	Si
Camere da letto :	1
Bagni :	1
Terrazze :	1
Superficie giardino :	0 m2
Superficie di parcheggio :	0 m2
Garage :	0
Cantina / Magazzino :	No
Anno di costruzione / adattamento	n/a
Efficienza energetica :	lavorazione
Vista :	Mare
Infrastruttura :	Elettricit�, Acqua, Telefono, Rete fognaria, Asf

Prezzo :	290.000 � / 2.185.005 Kn
----------	--------------------------

Istria, Umago. vendiamo un appartamento di lusso sul mare,in un nuovo edificio al terzo piano con 1 camera da letto ed 1 bagno.

Istria, Umago. Vendiamo appartamento di lusso sul mare, in un edificio di nuova costruzione, al terzo piano. L'appartamento e' composto da 1 camera da letto, 1 bagno, ingresso, cucina, sala da pranzo e terrazzo. Superficie lorda 46 m2, netta 44 m2. L' edificio si trova a pochi passi dal mare, vicino a bar e ristoranti che offrono piatti tipici locali. Vicinissimo al centro citta'. Ideale per chi desidera vivere a contatto con il mare conservando la propria privacy. L'appartamento si trova in un edificio di recente costruzione su 4 piani con 18 appartamenti. Possibilita' di acquistare posto auto e ripostiglio nel garage interrato. L'acquirente   esentato dal pagamento dell'imposta sul passaggio di propriet  immobiliare. La costruzione   in calcestruzzo con mattoni Wienerberg Porotherm larghi 25 cm, mentre la facciata   ventilata con lana di roccia, che garantisce un ottimo isolamento termico e acustico. Il pavimento   riscaldato da corrente continua a 12V, mentre il raffreddamento   da condizionatori Daikin. La falegnameria   in alluminio (Wicona) con vetro a tre strati. Le piastrelle sono 120x60 cm, mentre la camera da letto avr  un parquet in rovere di prima scelta. I servizi igienici sono Geberit con tubi di drenaggio a bassa rumorosit . L'edificio dispone di un grande ascensore Schindler.Fine lavori prevista per gennaio 2025.Distanza da Parenzo 7 km, dall'aeroporto di Pola 75 km, dal confine con la Slovenia 15 km; da Trieste 42 Km, dall'aeroporto di

Cedrus Nekretnine

1. Svibnja 2/C, 52470 Umag

Web: www.cedrus-nekretnine.hr

Mail: info@cedrus-nekretnine.hr

Mob: +385 91 638 5488