

# CEDRUS NEKRETNINE



Codice :	00216
Localita :	UMAG, Umag
Superficie immobile :	98 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dalla citta :	0 m
Distanza dal mare :	10 m
Soggiorno :	No
Camere da letto :	2
Bagni :	2
Terrazze :	1
Superficie giardino :	0 m2
Superficie di parcheggio :	0 m2
Garage :	0
Cantina / Magazzino :	No
Anno di costruzione / adattamento	n/a
Efficienza energetica :	lavorazione
Vista :	Montagne
Infrastruttura :	Elettricit�, Acqua, Telefono, Rete fognaria, Asf

Prezzo :	495.000 � / 3.729.578 Kn
----------	--------------------------

Istria, Umago. vendiamo un appartamento di lusso sul mare, in un nuovo edificio al primo piano con 2 camere da letto e 2 bagni.

Istria, Umago. Vendiamo appartamento di lusso sul mare, in un edificio di nuova costruzione, al primo piano. L'appartamento e' composto da 2 camere da letto, 2 bagni, ingresso, cucina, sala da pranzo e terrazzo con vista mare. Superficie lorda 100 m2, netta 98 m2. L' edificio si trova a pochi passi dal mare, vicino a bar e ristoranti che offrono piatti tipici locali. Vicinissimo al centro citta'. Ideale per chi desidera vivere a contatto con il mare conservando la propria privacy. L'appartamento si trova in un edificio di recente costruzione su 4 piani con 18 appartamenti. Possibilita' di acquistare posto auto e ripostiglio nel garage interrato. L'acquirente   esentato dal pagamento dell'imposta sul passaggio di propriet  immobiliare. Fine lavori prevista per gennaio 2025. Distanza da Parenzo 7 km, dall'aeroporto di Pola 75 km, dal confine con la Slovenia 15 km; da Trieste 42 Km, dall'aeroporto di Trieste 91 km.

Cedrus Nekretnine 1. Svibnja 2/C, 52470 Umag Web: <a href="http://www.cedrus-nekretnine.hr">www.cedrus-nekretnine.hr</a> Mail: <a href="mailto:info@cedrus-nekretnine.hr">info@cedrus-nekretnine.hr</a> Mob: +385 91 638 5488
---