

CEDRUS NEKRETNINE



Codice :	00215
Localita :	UMAG, Umag
Superficie immobile :	44 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dalla citta :	0 m
Distanza dal mare :	10 m
Soggiorno :	No
Camere da letto :	1
Bagni :	1
Terrazze :	1
Superficie giardino :	0 m2
Superficie di parcheggio :	0 m2
Garage :	0
Cantina / Magazzino :	No
Anno di costruzione / adattamento	2024
Efficienza energetica :	lavorazione
Vista :	Montagne
Infrastruttura :	Elettricit�, Acqua, Telefono, Rete fognaria, Asf

Prezzo :	249.000 � / 1.876.091 Kn
----------	--------------------------

Istria, Umago. vendiamo un appartamento di lusso sul mare, in un nuovo edificio al primo piano con 1 camera da letto ed 1 bagno.

Istria, Umago. Vendiamo appartamento di lusso sul mare in edificio di nuova costruzione, al primo piano. L'appartamento e' composto da 1 camera da letto, 1 bagno, ingresso, cucina e sala da pranzo. Superficie lorda 45 m2, netta 44 m2. L'appartamento si trova in un edificio di recente costruzione su 4 piani e con 18 appartamenti. Possibilita' di acquistare posto auto nel garage interrato dell'edificio.

L'acquirente   esentato dal pagamento dell'imposta sul passaggio di propriet  immobiliare. Fine lavori prevista per settembre 2025. L'edificio si trova a pochi passi dal mare, vicino a bar e ristoranti che offrono piatti locali. Distanza da Parenzo 7 km, dall'aeroporto di Pola 75 km, dal confine con la Slovenia 15 km; da Trieste 42 Km, dall'aeroporto di Trieste 91 km.

Cedrus Nekretnine
1. Svibnja 2/C, 52470 Umag
Web: www.cedrus-nekretnine.hr
Mail: info@cedrus-nekretnine.hr
Mob: +385 91 638 5488