



Codice :	00204
Localita :	TAR-VABRIGA, Tar
Superficie immobile :	175 m2
Superficie particela :	107 m2
Distanza dalla citta :	200 m
Distanza dal mare :	2500 m
Soggiorno :	Si
Camere da letto :	3
Bagni :	4
Terrazze :	2
Superficie giardino :	107 m2
Superficie di parcheggio :	13 m2
Garage :	0
Cantina / Magazzino :	Si
Anno di costruzione / adattamento	2024
Efficienza energetica :	lavorazione
Vista :	Mare
Infrastruttura :	Elettricit�, Acqua, Telefono, Rete fognaria, Asf

Prezzo :	576.300 � / 4.342.132 Kn
----------	--------------------------

Istria, Tar, vendiamo un appartamento in un nuovo edificio al piano terra con 3 camere da letto. con giardino e piscina all'aperto

Istria, Tar in vendita un bellissimo appartamento su due piani in un nuovo edificio con una superficie netta di 175m2 con 3 camere da letto ciascuna con un bagno. Ampio soggiorno con cucina e zona pranzo con accesso alla terrazza giardino con piscina all'aperto. L'appartamento   dotato di riscaldamento a pavimento nel soggiorno e nei bagni, e tutte le camere sono dotate di aria condizionata. La superficie lorda dell'appartamento   di 342 m2, di cui la superficie utile totale dell'appartamento   di 145 m2, e l'appartamento ha un parcheggio di 12,5 m2, stoccaggio 7,7 m2, terrazza cortile 52,5 m2, giardino 107 m2 e piscina all'aperto 17,50 m2. L'appartamento   dotato di carpenteria interna ed esterna di prima qualit  con zanzariere e tapparelle elettriche. L'appartamento si trova in un edificio di recente costruzione con un totale di 4 appartamenti. L'acquirente   esentato dal pagamento dell'imposta sul passaggio di propriet  immobiliare. Distanza dal mare e dalla spiaggia a Santa Marina 2,5 km, da Parenzo 7 km, dall'aeroporto di Pola 75 km, dal confine con la Slovenia 25 km.

Cedrus Nekretnine
1. Svibnja 2/C, 52470 Umag
Web: www.cedrus-nekretnine.hr

