



Codice :	00201
Localita :	TAR-VABRIGA, Frata
Superficie immobile :	170 m2
Superficie particela :	43 m2
Distanza dalla citta :	100 m
Distanza dal mare :	2500 m
Soggiorno :	Si
Camere da letto :	3
Bagni :	4
Terrazze :	2
Superficie giardino :	43 m2
Superficie di parcheggio :	13 m2
Garage :	0
Cantina / Magazzino :	Si
Anno di costruzione / adattamento	2024
Efficienza energetica :	A
Vista :	Mare
Infrastruttura :	Elettricit�, Acqua, Telefono, Rete fognaria, Asf

Prezzo :	538.500 � / 4.057.328 Kn
----------	--------------------------

Istria, Tar vendiamo un appartamento su due piani con piscina, 3 camere da letto...

Istria, Tar. Vendiamo un bellissimo appartamento su due piani in un nuovo edificio con una superficie netta di 170m2, con 3 camere da letto, ciascuna con un bagno.

Ampio soggiorno con cucina e zona pranzo con accesso alla terrazza giardino con piscina all'aperto. L'appartamento   dotato di riscaldamento a pavimento nel soggiorno e nei bagni, e tutte le camere sono dotate di condizionatori d'aria.

La superficie lorda dell'appartamento   di 279 m2, di cui la superficie utile totale dell'appartamento   di 145,80 m2, e il parcheggio   di 12,5 m2, il ripostiglio 5,8 m2, la terrazza all'aperto di 54,10 m2, il giardino 43,30 m2 e la piscina all'aperto 17,50 m2.

L'appartamento   dotato di infissi interni ed esterni di prima qualit  con zanzariere e tapparelle elettriche.

L'appartamento si trova in un edificio di recente costruzione con un totale di 4 appartamenti. L'acquirente   esentato dal pagamento dell'imposta sul passaggio di propriet  immobiliare.

Distanza dal mare e dalla spiaggia a Santa Marina 2,5 km, da Parenzo 7 km, dall'aeroporto di Pola 75 km, dal confine con la Slovenia 25 km.

Cedrus Nekretnine
1. Svibnja 2/C, 52470 Umag

