



Codice :	00189
Localita :	POREČ, Poreč
Superficie immobile :	300 m2
Superficie particela :	7000 m2
Distanza dalla citta :	3000 m
Distanza dal mare :	15000 m
Soggiorno :	Si
Camere da letto :	4
Bagni :	5
Terrazze :	3
Superficie giardino :	5000 m2
Superficie di parcheggio :	2 m2
Garage :	0
Cantina / Magazzino :	Si
Anno di costruzione / adattamento	2006
Efficienza energetica :	lavorazione
Vista :	Natura
Infrastruttura :	Elettricità, Acqua, Telefono, Rete fognaria, Asf

Prezzo :	su richiesta € /
----------	------------------

ISTRIA, Zona di Parenzo, vendiamo una villa con piscina, una vecchia casa istriana ristrutturata con 7000 m2 di terreno

ISTRIA, zona di Parenzo, vendiamo una villa con piscina, una casa in pietra d'Istria rinnovata, originariamente costruita nel 1817 e completamente rinnovata nel 2006, piano terra, primo piano e mansarda. La villa è composta da un piano terra con ampio soggiorno, cucina con sala da pranzo collegata ad un ampio terrazzo coperto antistante la piscina, la cui superficie è di 32 mq, e nelle immediate vicinanze si trova anche un grande piscina idromassaggio/jacuzzi per 6 persone. Una scala interna conduce a due camere da letto al primo piano. Camere ciascuna con bagno, e una scala esterna conduce ad una camera da letto al primo piano. La parte mansardata della villa è composta da altre due camere da letto, ciascuna con bagno. Al piano terra è presente anche un locale deposito per biciclette e attrezzatura per il relax a bordo piscina. Nelle immediate vicinanze della villa si trova un piccolo fabbricato a piano terra con attrezzature per il gioco e la socializzazione, biliardino, biliardo, ecc... e sotto il parco alberato un parco giochi per bambini con scivolo oscillante e trampolino... Oltre al camino nel soggiorno, vi è un'ampia terrazza coperta e griglia esterna in muratura. L'intero campo è circondato da un muro in pietra alto 180 cm, che consente la custodia e la sosta degli animali domestici in un'ampia area. L'interno dell'Istria è riconoscibile da innumerevoli ristoranti, agriturismi che offrono un'esperienza unica e piacere nell'offerta gastronomica locale, nonché numerose feste locali ed eventi culturali. La distanza da Parenzo e dalle spiagge è di 15 km,

Cedrus Nekretnine

1. Svibnja 2/C, 52470 Umag

Web: www.cedrus-nekretnine.hr

Mail: info@cedrus-nekretnine.hr

Mob: +385 91 638 5488