



Codice :	00186
Localita :	BRTONIGLA, Brtonigla
Superficie immobile :	215 m2
Superficie particela :	506 m2
Distanza dalla citta :	3000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Soggiorno :	Si
Camere da letto :	3
Bagni :	3
Terrazze :	2
Superficie giardino :	255 m2
Superficie di parcheggio :	2 m2
Garage :	0
Cantina / Magazzino :	Si
Anno di costruzione / adattamento	2024
Efficienza energetica :	lavorazione
Vista :	Natura
Infrastruttura :	Elettricit�, Acqua, Telefono, Rete fognaria, Asf

Prezzo :	768.000 � / 5.786.496 Kn
----------	--------------------------

ISTRIA - zona Verteneglio, vendiamo villa moderna con piscina...

ISTRA - zona BRTONIGLA/ VERTENEGLIO , vendiamo villa moderna con piscina in costruzione.

La superficie della villa in costruzione   di 215 mq ed   composta da un seminterrato, un piano rialzato e un primo piano. La superficie del terreno di 506 m2   leggermente irregolare in altezza, in salita e in discesa verso la strada asfaltata. Al piano interrato locale caldaia, taverna/salotto per socializzazione e giochi sociali. Il piano terra   composto da ingresso, bagno, ripostiglio e un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo ed uscita tramite ampie vetrate scorrevoli sul terrazza con piscina. Ci sono tre camere da letto al primo piano della villa; camera dei genitori con cabina armadio e bagno e due camere doppie con bagno. L'intero campo sar  circondato da un muro di pietra e con un parcheggio per due auto. L'impianto di riscaldamento   risolto con pompa di calore e riscaldamento a pavimento. Avr  anche un recuperatore d'aria (l'aria usata e viziata viene rimossa e viene fornita aria pulita e filtrata). Ogni stanza ha un termostato ambiente che controlla il riscaldamento e il raffrescamento della stanza.

Tutti gli infissi esterni e le finestre saranno dotati di tripli vetri e tapparelle elettriche. Le porte girevoli d'ingresso antieffrazione prive di cerniere classiche rendono le porte eccezionali e danno all'immobile un'impressione di maggior design. La villa avr  anche un sistema di sicurezza intelligente di una casa intelligente che offrir  la possibilit  di collegare tutti i dispositivi intelligenti (es.

TV, lavatrice, frigorifero, ecc.), aria condizionata e riscaldamento, ventilazione, citofono e tapparelle. Su richiesta del cliente è possibile collegare la videosorveglianza, un sistema di allarme, il riscaldamento della piscina, i pannelli solari e un caricabatterie per veicoli elettrici.

La cucina estiva è composta da un piano di lavoro e installazione di acqua e scarico.

La proprietà si trova in un'oasi di verde e pace, circondata da splendidi uliveti e vigneti, a 3 km dal centro della città, a 5 km dal mare e dalla spiaggia, a 11 km da Umago, a 12 km da Cittanova, a 4 km dall'autostrada, 77 km dall'aeroporto di Pola. ...

Cedrus Nekretnine

1. Svibnja 2/C, 52470 Umag

Web: www.cedrus-nekretnine.hr

Mail: cedrus.umag@gmail.com

Mob: +385 98 927 3456