# CEDRUS NEKRETNINE











| | |
|---|---|
| Codice : | 00138 |
| Localita : | UMAG, Umag |
| Superficie immobile : | 435 m2 |
| Superficie particela : | 700 m2 |
| Distanza dalla citta : | 2000 m |
| Distanza dal mare : | 2500 m |
| Soggiorno : | Si |
| Camere da letto : | 6 |
| Bagni : | 4 |
| Terrazze : | 4 |
| Superficie giardino : | 255 m2 |
| Superficie di parcheggio : | 3 m2 |
| Garage : | 0 |
| Cantina / Magazzino : | Si |
| Anno di costruzione / adattamento : | 1995 |
| Efficienza energetica : | lavorazione |
| Vista : | Natura |
| Infrastruttura : | Elettricità, Acqua, Telefono, Rete fognaria, Asf |

| | |
|---|---|
| Prezzo : | 495.000 € / 3.729.578 Kn |

## Area di Umago, vendesi casa familiare 435 mq, con 4 appartamenti, 700 mq di terreno

Area di Umago, vendesi una casa familiare di 435 mq, una superficie di 700 mq.
La casa è composta da seminterrato, piano terra e primo piano.
Nel seminterrato c'è un locale caldaia, ripostiglio e spazio per una taverna o cantina con una superficie totale di 120 mq. Il piano terra è composto da 3 appartamenti, ogni appartamento è composto da soggiorno, cucina, camera da letto, bagno e terrazza, adatto e attrezzato in affitto. Sul primo piano è un grande appartamento familiare di 160 mq, con 3 camere da letto, cucina e sala da pranzo, soggiorno, due bagni, terrazza e una grande terrazza coperta di 40 m2. Il giardino è ben tenuto e mantenuto, con una cassetta degli attrezzi da giardino, con cespugli di fiori, ciliegi, fichi e uva lavanda. Parcheggio coperto per 3 auto ... Distanza dalla città 2 km dalla spiaggia 2,5 km.

Cedrus Nekretnine
1. Svibnja 2/C, 52470 Umag
Web: www.cedrus-nekretnine.hr
Mail: cedrus.umag@gmail.com
Mob: +385 98 927 3456