



Šifra :	00240
Mjesto :	UMAG, Umag
Površina objekta :	75 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od grada :	200 m
Udaljenost od mora :	100 m
Dnevni boravak :	Ne
Spavaće sobe :	2
Kupaone :	2
Terase :	1
Površina vrta :	0 m2
Površina parking mjesta :	15 m2
Garaže :	1
Podrum / Spremište :	Da
Godina izgradnje / adaptacije :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Pogled :	More
Infrastruktura :	Struja, Voda, Telefon, Kanalizacija, Asfalt

Cijena :	359.000 € / 2.704.886 Kn
----------	--------------------------

Istra, Umag - Stan u centru od 74,85 m², sastoji se od dvije spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na terasu, jedne kupaonice, jednog WC-a, hodnika i spremišta. Zgrada s garažom

Istra, Umag - Stan u centru, zgrada s garažom

Predstavljamo vam moderan i kompletno namješten stan u Umagu na pješačkoj udaljenosti od centra grada i mora.

Stan se nalazi na prvom katu moderne i kvalitetno građene novogradnje sa liftom koji omogućuje direktan pristup iz garaže do stana, pružajući maksimalnu udobnost i privatnost.

Stan ukupne površine 74,85m² sastoji se od dvije spavaće sobe, prozračnog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom sa izlazom na terasu, kupaonice, toaleta, hodnika i ostave.

Stan je opremljen visokokvalitetnim materijalima i modrenom opremom te se prodaje kompletno namješten, spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja. Stanu pripada spremište u prizemlju zgrade, garažno mjesto te dodatno natkriveno parkirno mjesto.

Ova nekretnina nudi idealan spoj vrhunske lokacije, moderne tehnologije i funkcionalnog rasporeda, čineći je izvrsnim izborom za stalno stanovanje, odmor ili investiciju u turistički najam.

Cedrus Nekretnine

