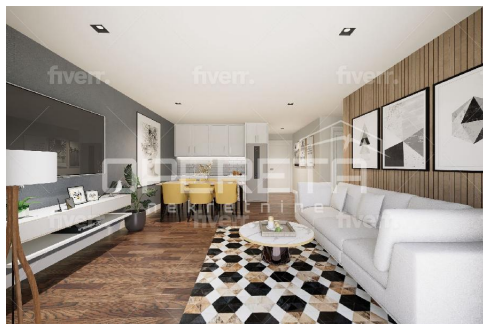
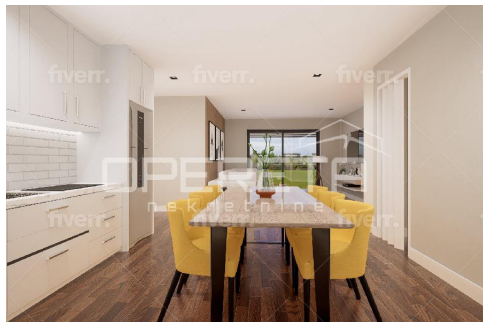




Šifra :	00239
Mjesto :	UMAG, Murine
Površina objekta :	66 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od grada :	2500 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Dnevni boravak :	Ne
Spavaće sobe :	2
Kupaone :	2
Terase :	1
Površina vrta :	0 m2
Površina parking mjesta :	15 m2
Garaže :	0
Podrum / Spremište :	Da
Godina izgradnje / adaptacije :	2026
Energetska učinkovitost :	u obradi
Pogled :	Planine
Infrastruktura :	Struja, Voda, Telefon, Kanalizacija, Asfalt

Cijena : 235.000 € / 1.770.608 Kn

NOVOGRADNJA S 2 SPAVAĆE SOBE I KROVNOM TERASOM S POGLEDOM NA MORE – 2 KM OD UMAGA

Na prodaju je moderan stan površine 66,45 m², smješten u novogradnji, u manjoj stambenoj zgradi sa svega četiri stambene jedinice. Zgrada se nalazi u mirnom i ugodnom okruženju, svega 2 km od centra Umaga i plaže. Stan je smješten na 1. katu te se odlikuje izvrsnim rasporedom i vrhunskom funkcionalnošću. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka s open space kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice te natkrivene terase.

Posebna vrijednost nekretnine je krovna terasa površine 34 m², s koje se pruža prekrasan panoramski pogled na more – idealna za opuštanje, druženje i uživanje u zalascima sunca.

Uz stan dolazi parkirno mjesto s punionicom za električna vozila te spremište u podrumu površine 11 m².

Stan se prodaje po sustavu „ključ u ruke“, uz električno podno grijanje i inverter klima uređaje za cjelogodišnju udobnost.

Zahvaljujući mirnoj lokaciji, malom broju stanova u zgradi, funkcionalnom rasporedu, dvije spavaće sobe i velikoj krovnoj terasi s pogledom na more, nekretnina je odličan izbor za vlastito stanovanje, odmor ili turistički najam.

Cedrus Nekretnine

1. Svibnja 2/C, 52470 Umag

