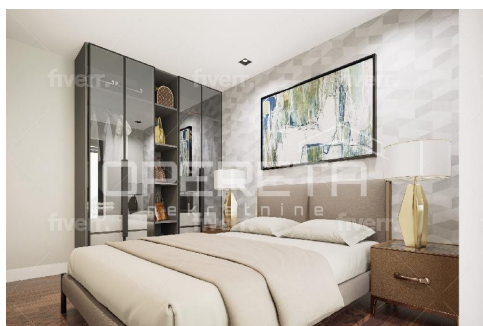




Šifra :	00238
Mjesto :	UMAG, Murine
Površina objekta :	73 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od grada :	2500 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Dnevni boravak :	Ne
Spavaće sobe :	2
Kupaone :	2
Terase :	1
Površina vrta :	0 m2
Površina parking mjesta :	15 m2
Garaže :	0
Podrum / Spremište :	Da
Godina izgradnje / adaptacije :	2026
Energetska učinkovitost :	u obradi
Pogled :	Planine
Infrastruktura :	Struja, Voda, Telefon, Kanalizacija, Asfalt

Cijena :	250.000 € / 1.883.625 Kn
----------	--------------------------

Na prodaju moderan stan od 72,60 m² koji se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom u otvorenom prostoru i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, ostave i natkrivene terase od 11,88 m².

Na prodaju je moderan stan površine 72,60 m², smješten na prvom katu kvalitetne novogradnje sa svega četiri stambene jedinice, u mirnom i zelenilom okruženom naselju, svega 2 km od centra Umaga i plaže.

Stan je vrlo funkcionalnog rasporeda te se sastoji od prostranog dnevnog boravka s open space kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, ostave te natkrivene terase površine 11,88 m².

S terase se pruža lijep pogled na more i okolno zelenilo, što prostoru daje poseban ugođaj i čini ga ugodnim za svakodnevni boravak na otvorenom. Dodatnu vrijednost nekretnini pruža krovna terasa površine 34 m², s koje se pruža panoramski pogled na more. Prostrana terasa idealna je za opuštanje, druženje s obitelji i prijateljima te uživanje u ljetnim večerima i zalascima sunca.

Uz stan pripada parkirno mjesto s punionicom za električna vozila te spremište u podrumu površine 11 m².

Stan se prodaje po principu „ključ u ruke“, a za ugodan boravak tijekom cijele godine predviđeno je električno podno grijanje te inverterski klima uređaji za grijanje i hlađenje.

Zahvaljujući mirnoj lokaciji, malom broju stanova u zgradi, funkcionalnom

rasporedu, dvije spavaće sobe te terasama s pogledom na more, nekretnina je odličan izbor za cjelogodišnje stanovanje, odmor ili turistički najam.

Odlična lokacija, kvalitetna novogradnja i blizina mora – samo 2 km od Umaga i plaže.

Cedrus Nekretnine

1. Svibnja 2/C, 52470 Umag

Web: www.cedrus-nekretnine.hr

Mail: info@cedrus-nekretnine.hr

Mob: +385 91 638 5488