



Šifra :	00218
Mjesto :	UMAG, Umag
Površina objekta :	44 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od grada :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Dnevni boravak :	Ne
Spavaće sobe :	1
Kupaone :	1
Terase :	1
Površina vrta :	0 m2
Površina parking mjesta :	0 m2
Garaže :	0
Podrum / Spremište :	Ne
Godina izgradnje / adaptacije :	n/a
Energetska učinkovitost :	u obradi
Pogled :	More
Infrastruktura :	Struja, Voda, Telefon, Kanalizacija, Asfalt

Cijena :	249.000 € / 1.876.091 Kn
----------	--------------------------

Istra, Umag. Prodajemo luksuzni stan uz more, u novogradnji na drugom katu s 1 spavaćom sobom i 1 kupaonicom.

Istra, Umag. Prodajemo luksuzni stan uz more u novoizgrađenoj zgradi, na drugom katu. Stan se sastoji od 1 spavaće sobe, 1 kupaonice, ulaznog hodnika, kuhinje i blagovaonice. Bruto površina 45 m2, neto 44 m2. Stan se nalazi u novoizgrađenoj zgradi na 4 etaže i sa 18 apartmana. Mogućnost kupnje parkirnog mjesta u podzemnoj garaži zgrade. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na prijenos nekretnina. Završetak radova predviđen je za siječanj 2025. godine. Zgrada se nalazi nekoliko koraka od mora, u blizini barova i restorana koji nude domaća jela. Udaljenost od Poreča 7 km, od zračne luke Pula 75 km, od granice sa Slovenijom 15 km; iz Trsta 42 km, od zračne luke Trst 91 km.

Cedrus Nekretnine
1. Svibnja 2/C, 52470 Umag
Web: www.cedrus-nekretnine.hr
Mail: info@cedrus-nekretnine.hr
Mob: +385 91 638 5488