

# CEDRUS NEKRETNINE



Šifra :	00216
Mjesto :	UMAG, Umag
Površina objekta :	98 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od grada :	0 m
Udaljenost od mora :	10 m
Dnevni boravak :	Ne
Spavaće sobe :	2
Kupaone :	2
Terase :	1
Površina vrta :	0 m2
Površina parking mjesta :	0 m2
Garaže :	0
Podrum / Spremište :	Ne
Godina izgradnje / adaptacije :	n/a
Energetska učinkovitost :	u obradi
Pogled :	Planine
Infrastruktura :	Struja, Voda, Telefon, Kanalizacija, Asfalt

**Cijena :** 495.000 € / 3.729.578 Kn

Istra, Umag. Prodajemo luksuzni stan uz more, u novogradnji na prvom katu s 2 spavaćom sobom i 2 kupaonicom.

Istra, Umag. Prodajemo luksuzni stan uz more, u novoizgrađenoj zgradi, na prvom katu. Stan se sastoji od 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaonice i terase s pogledom na more. Bruto površina 100 m2, neto 98 m2. Zgrada se nalazi nekoliko koraka od mora, u blizini barova i restorana koji nude tipična domaća jela. Vrlo blizu centra grada. Idealno za one koji žele živjeti u dodiru s morem uz očuvanje svoje privatnosti. Stan se nalazi u novoizgrađenoj zgradi na 4 etaže s 18 apartmana. Mogućnost kupnje parkirnog mjesta i spremišta u podzemnoj garaži. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na prijenos nekretnina. Završetak predviđen za siječanj 2025. Udaljenost od Poreča 7 km, od zračne luke Pula 75 km, od granice sa Slovenijom 15 km; iz Trsta 42 km, od zračne luke Trst 91 km.

Cedrus Nekretnine

1. Svibnja 2/C, 52470 Umag

Web: [www.cedrus-nekretnine.hr](http://www.cedrus-nekretnine.hr)

Mail: [cedrus.umag@gmail.com](mailto:cedrus.umag@gmail.com)

Mob: +385 98 927 34564