



Šifra :	00204
Mjesto :	TAR-VABRIGA, Tar
Površina objekta :	175 m ²
Površina zemljišta :	107 m ²
Udaljenost od grada :	200 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Dnevni boravak :	Da
Spavaće sobe :	3
Kupaone :	4
Terase :	2
Površina vrta :	107 m ²
Površina parking mjesta :	13 m ²
Garaže :	0
Podrum / Spremište :	Da
Godina izgradnje / adaptacije :	2024
Energetska učinkovitost :	u obradi
Pogled :	More
Infrastruktura :	Struja, Voda, Telefon, Kanalizacija, Asfalt

Cijena :	576.300 € / 4.342.132 Kn
----------	--------------------------

Istra, Tar, prodajemo stan u novogradnji u prizemlju s 3 spavaće sobe. sa vrtom i otvorenim bazenom

Istra, Tar prodajemo prekrasni dvoetažni stan u novogradnji neto površine 175m² sa 3 spavaće sobe svaka sa pripadajućom kupaonom. Veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom sa izlazom na vrtu terasu sa otvorenim bazenom. U apartmanu je izvedeno podno grijanje u dnevnom boravku i kupaonama, a sve prostorije su opremljene klima uređajima. Bruto površina stana je 342 m², od toga ukupna korisna površina stana 145 m², a stanu pripada parkirališno mjesto 12,5 m², spremište 7,7 m², dvorišna terasa 52,5 m², vrt 107 m² i otvoreni bazen 17,50 m². Stan je opremljen vrhunskom unutrašnjom i vanjskom stolarijom sa komarnicima i električnim podizačima roleta. Stan se nalazi u novoizgrađenoj zgradi sa ukupno 4 stana. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Udaljenost do mora i plaže u St.Marina 2,5km, do Poreča 7km, do aerodroma Pula 75km, do granice sa slovenijom 25km.

<p>Cedrus Nekretnine 1. Svibnja 2/C, 52470 Umag Web: www.cedrus-nekretnine.hr Mail: cedrus.umag@gmail.com Mob: +385 98 927 34564</p>
