



Šifra :	00202
Mjesto :	TAR-VABRIGA, Vabriga
Površina objekta :	90 m2
Površina zemljišta :	206 m2
Udaljenost od grada :	300 m
Udaljenost od mora :	500 m
Dnevni boravak :	Ne
Spavaće sobe :	2
Kupaone :	1
Terase :	1
Površina vrta :	206 m2
Površina parking mjesta :	13 m2
Garaže :	0
Podrum / Spremište :	Ne
Godina izgradnje / adaptacije :	2024
Energetska učinkovitost :	u obradi
Pogled :	Planine
Infrastruktura :	Struja, Voda, Telefon, Kanalizacija, Asfalt

Cijena : 315.460 € / 2.376.833 Kn

## Istra, Tar. Istra. Prodajemo novi stan u prizemlju s 2 spavaće sobe sa vrtom

Istra, Tar. Prodajemo komforan stan u novogradnji neto površine 90 m2 s dvije spavaće sobe i kupaonicom. S kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na terasu i velikom okućnicom od 207 m2. Neto površina stana je 67 m2, pripadajuće parking mjesto površine 13 m2 i vrt površine 207 m2. Stan se nalazi u novoizgrađenoj zgradi s ukupno 13 stanova. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina.

Planirani završetak gradnje i radova prosinac 2024.g

Udaljenost od mora i plaže u Santa Marini 0,5 km, od Poreča 7 km, od zračne luke Pula 75 km, od granice sa Slovenijom 25 km.

Cedrus Nekretnine

1. Svibnja 2/C, 52470 Umag

Web: [www.cedrus-nekretnine.hr](http://www.cedrus-nekretnine.hr)

Mail: [cedrus.umag@gmail.com](mailto:cedrus.umag@gmail.com)

Mob: +385 98 927 34564