



Šifra :	00201
Mjesto :	TAR-VABRIGA, Frata
Površina objekta :	170 m ²
Površina zemljišta :	43 m ²
Udaljenost od grada :	100 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Dnevni boravak :	Da
Spavaće sobe :	3
Kupaone :	4
Terase :	2
Površina vrta :	43 m ²
Površina parking mjesta :	13 m ²
Garaže :	0
Podrum / Spremište :	Da
Godina izgradnje / adaptacije :	2024
Energetska učinkovitost :	A
Pogled :	More
Infrastruktura :	Struja, Voda, Telefon, Kanalizacija, Asfalt

Cijena :	538.500 € / 4.057.328 Kn
----------	--------------------------

Istra, Tar prodajemo dvoetažni apartman sa bazenom, 3 spavaće sobe...

Istra, Tar prodajemo prekrasni dvoetažni stan u novogradnji neto površine 170m² sa 3 spavaće sobe svaka sa pripadajućom kupaonom.

Veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom sa izlazom na vrtnu terasu sa otvorenim bazenom. U apartmanu je izvedeno podno grijanje u dnevnom boravku i kupaonama, a sve prostorije su opremljene klima uređajima.

Bruto površina stana je 279 m², od toga ukupna korisna površina stana 145,80 m², a satnu pripada parkirališno mjesto 12,5 m², spremište 5,8 m², dvorišna terasa 54,10 m², vrt 43,30 m² i otvoreni bazen 17,50 m².

Stan je opremljen vrhunskom unutrašnjom i vanjskom stolarijom sa komanicima i električnim podizačima roleta.

Stan se nalazi u novoizgrađenoj zgradi sa ukupno 4 stana. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina.

Udaljenost do mora i plaže u St.Marina 2,5km, do Poreča 7km, do aerodroma Pula 75km, do granice sa slovenijom 25km.

Cedrus Nekretnine

1. Svibnja 2/C, 52470 Umag

Web: www.cedrus-nekretnine.hr

Mail: cedrus.umag@gmail.com

