









Šifra :	00189
Mjesto :	POREČ, Poreč
Površina objekta :	300 m2
Površina zemljišta :	7000 m2
Udaljenost od grada :	3000 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Dnevni boravak :	Da
Spavaće sobe :	4
Kupaone :	5
Terase :	3
Površina vrta :	5000 m2
Površina parking mjesta :	2 m2
Garaže :	0
Podrum / Spremište :	Da
Godina izgradnje / adaptacije :	2006
Energetska učinkovitost :	u obradi
Pogled :	Priroda
Infrastruktura :	Struja, Voda, Telefon, Kanalizacija, Asfalt

Cijena :	na upit € /

Poreč okolica, prodajemo vilu sa bazenom, renovirana stara istarska kuća sa 7000 m2 terena

Poreč okolica, prodajemo vilu sa bazenom, u naravi renoviranu istarsku kamenu kuću, originalno izgrađenu 1817. godine a 2006 godine je u cijelosti obovljena katnosti P+1+M. Vila se sastoji od prizemlja sa velikim dnevnim boravkom, kuhinjom sa blagovaonom povezanom sa velikom natkrivenom terasom ispred bazena čija površina iznosi 32 m2 a u neposrdnoj blizini je smješten i veliki hidromasažni bazen/jakuzzi za 6 odsoba.. Do prvog kata vode unutarnje stubište do dvije spavaće sobe svaka sa kupaonicom a do jedne spavaće sobe na katu vodi i vanjsko stubište. Mansardni dio vile se sastoji od još dvije spavaće sobe svaka sa kupaonicom. U prizemlju se nalazi i spremište za smještaj bicikala i opreme za druženje uz bazen. U neposrednoj blizini vile nalazi se mani prizemni objekat sa sadržajima za igre i druženje, stolni nogomet, bilijar i td... a ispod parka sa stablima je dječje igralište sa ljuljačkom toboganom trampolinom ... Osim kamina u dnevnom boravku uz veliku natkrivenu terasu nalazi se i vanjski zidani roštilj. Cijeli teren je ograđen visokim kamenim zidom 180 cm što omogućava držanje i boravak kućnih ljubimaca na velikom prostoru. Unutrašnjost Istre je prepoznatljiva po nebrojenim restoranima, agroturizmima koji nude jedinstven doživljaj i užitak u domaćoj gastronomskoj ponudi kao i brojnim lokalnim feštama i kulturnim događajima. Udaljenost do Poreča i plaža je 15 km, do zračne luke Pula 55 km .

Cedrus Nekretnine
1. Svibnja 2/C, 52470 Umag
Web: www.cedrus-nekretnine.hr
Mail: info@cedrus-nekretnine.hr
Mob: +385 91 638 5488