



Šifra :	00188
Mjesto :	BUJE, Buje
Površina objekta :	120 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	60 m <sup>2</sup>
Udaljenost od grada :	1500 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Dnevni boravak :	Da
Spavaće sobe :	3
Kupaone :	2
Terase :	2
Površina vrta :	9 m <sup>2</sup>
Površina parking mjesta :	0 m <sup>2</sup>
Garaže :	0
Podrum / Spremište :	Da
Godina izgradnje / adaptacije :	2018
Energetska učinkovitost :	u obradi
Pogled :	Priroda
Infrastruktura :	Struja, Voda, Telefon, Asfalt

**Cijena : 200.000 € / 1.506.900 Kn**

**ISTRA, BUJE okolica, prodajemo u cijelosti obnovljenu istarsku kuću u nizu sa dva stana ...**

Buje okolica, na samo 1,5 km od Grada Buja prodajemo obnovljenu istarsku kamenu kuću u nizu, sa dva odvojena stana. Kuća ima katnost - prizemlje, kat i drugi kat.

Kuća je u cijelosti obnovljena 2018.g.

U prizemlju kuće nalazi se stan površine 36 m<sup>2</sup> sa jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom i kuhinjom i kupaonicom i velikom terasom od 24 m<sup>2</sup>. Na katu se nalazi dvoetažni stan površine 84 m<sup>2</sup> sa dvije spavaće sobe, velikim dnevnim boravkom, kuhinjom sa blagovaonicom, kupaonicom i terasom 24 m<sup>2</sup>. Kući pripada i 11 m<sup>2</sup> natkrivenog prostora koji se koristi kao kotlovnica i spremište. Grijanje kuće omogućeno putem radijatora sa centralnim grijanjem na drva. Svaki stan ima klima uređaj za hlađenje i grijanje. Kuća je namještena u cijelosti i prodaje se sa opremom. Parking bez naplate na javnoj površini na mjesnom trgu.

Cedrus Nekretnine

1. Svibnja 2/C, 52470 Umag

Web: [www.cedrus-nekretnine.hr](http://www.cedrus-nekretnine.hr)

Mail: [cedrus.umag@gmail.com](mailto:cedrus.umag@gmail.com)

Mob: +385 98 927 34564