



Šifra :	00187
Mjesto :	BRTONIGLA, Brtonigla
Površina objekta :	215 m2
Površina zemljišta :	440 m2
Udaljenost od grada :	3000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Dnevni boravak :	Da
Spavaće sobe :	3
Kupaone :	3
Terase :	3
Površina vrta :	255 m2
Površina parking mjesta :	40 m2
Garaže :	0
Podrum / Spremište :	Da
Godina izgradnje / adaptacije :	2024
Energetska učinkovitost :	u obradi
Pogled :	Priroda
Infrastruktura :	Struja, Voda, Telefon, Kanalizacija, Asfalt

Cijena :	720.000 € / 5.424.840 Kn
----------	--------------------------

ISTRA, Brtonigla okolica, prodajemo modernu vilu 215 m2, sa tri spavaće sobe, sa bazenom ...

ISTRA - BRTONIGLA okolica, prodajemo modernu vilu sa bazenom u izgradnji. Površina vile u izgradnji je 215 m2 a sastoji se od suterenskog podruma, visokog prizemlja i kata. Teren površine 440 m2 u laganoj visinskoj denivelaciji izdignut i u padu prema asfaltiranom putu. U podumu predviđena kotlovnica, konoba/salon za druženje i društvene igre.. Prizemlje se sastoji od ulaznog predprostora, kupaonice, ostave i prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom i izlazom kroz dvoja velika staklena klizna vrata na terasu sa bazenom. Na katu vile se nalaze tri spavaće sobe; roditeljska soba sa garderobom i kupaonicom i dvije dvokretne sobe sa kupaonicom. Cijeli teren će biti ograđen kamenim zidom i sa uređenim parkingom za dva sutomobila. Sustav grijanja je riješen dizalicom topline i podnim grijanjem. Također će imati rekuperator zraka (odvodi se iskorišteni, ustajali zrak i dovodi čisti, filtrirani zrak). Svaka soba ima sobni termostat koji kontrolira grijanje i hlađenje prostorije. Sva vanjska stolarija i prozori će imati trostruko ostakljenje i imati će električne rolete. Protuprovalna ulazna okretna vrata bez klasičnih šarki čine vrata izuzetnima i daju nekretnini dojam višeg dizajna. Vila će imati i smart security sustav pametne kuće koji će nuditi mogućnost povezivanja svih pametnih uređaja (npr. TV, perilica rublja, hladnjak i sl.), klimatizaciju i grijanje, ventilaciju, portafon i rolete. Na zahtjev kupca moguće je priključiti video nadzor, alarmni sustav, grijanje bazena, solarne panele i punjač za električna vozila. Ljetna kuhinja se sastoji od radne površine i instalacije vode i odvoda.

Nekretnina se nalazi u oazi zelenila i mira okružena sa prekrasnim maslinicima i vinogradima, udaljena od centra grada 3 km, udaljenost do mora i plaže 5 km, Umag 11 km, Novigrad 12 km, izlaz na autocestu 4 km, zračna luka Pula 77 km

...

Cedrus Nekretnine

1. Svibnja 2/C, 52470 Umag

Web: [www.cedrus-nekretnine.hr](http://www.cedrus-nekretnine.hr)

Mail: [cedrus.umag@gmail.com](mailto:cedrus.umag@gmail.com)

Mob: +385 98 927 34564