



Objekt ID :	00239
Ort :	UMAG, Murine
Wohnfläche :	66 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung vom Stadt :	2500 m
Entfernung vom Meer :	2000 m
Wohnzimmer :	Nein
Schlafzimmer :	2
Badezimmer :	2
Terrassen :	1
Gartenfläche :	0 m ²
Parkplatzfläche :	15 m ²
Garagen :	0
Keller / Lager :	Ja
Baujahr / Anpassung :	2026
Energieeffizienz :	in Bearbeitung
Ansicht :	Gebirge
Infrastruktur :	Elektrizität, Wasser, Telefon, Kanalisation, Asp

Preis :	235.000 € / 1.770.608 Kn
---------	--------------------------

NEUBAU MIT 2 SCHLAFZIMMERN UND DACHTERASSE MIT MEERBLICK – 2 KM VON UMAG

Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung mit einer Fläche von 66,45 m², gelegen in einem Neubau, in einem kleinen Wohngebäude mit nur vier Wohneinheiten. Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen und angenehmen Umgebung, nur 2 km vom Zentrum von Umag und dem Strand entfernt. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock und zeichnet sich durch einen hervorragenden Grundriss und höchste Funktionalität aus. Sie besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern sowie einer überdachten Terrasse. Ein besonderer Wert der Immobilie ist die Dachterrasse mit einer Fläche von 34 m², von der aus man einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer hat – ideal zum Entspannen, geselligem Beisammensein und Genießen von Sonnenuntergängen. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz mit Ladestation für Elektrofahrzeuge sowie ein Abstellraum im Keller mit einer Fläche von 11 m². Die Wohnung wird im „Schlüsselfertig“-System verkauft, mit elektrischer Fußbodenheizung und Inverter-Klimaanlagen für ganzjährigen Komfort. Dank der ruhigen Lage, der geringen Anzahl an Wohnungen im Gebäude, dem funktionalen Grundriss, zwei Schlafzimmern und der großen Dachterrasse mit Meerblick ist die Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für den eigenen Wohnbedarf, Urlaub oder touristische Vermietung.

