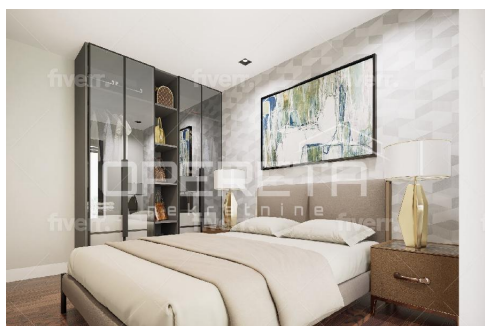




Objekt ID :	00238
Ort :	UMAG, Murine
Wohnfläche :	73 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung vom Stadt :	2500 m
Entfernung vom Meer :	2000 m
Wohnzimmer :	Nein
Schlafzimmer :	2
Badezimmer :	2
Terrassen :	1
Gartenfläche :	0 m ²
Parkplatzfläche :	15 m ²
Garagen :	0
Keller / Lager :	Ja
Baujahr / Anpassung :	2026
Energieeffizienz :	in Bearbeitung
Ansicht :	Gebirge
Infrastruktur :	Elektrizität, Wasser, Telefon, Kanalisation, Asph

Preis :	250.000 € / 1.883.625 Kn
---------	--------------------------

Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung von 72,60 m², die aus einem großen Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Abstellraum und einer überdachten Terrasse von 11,88 m² besteht.

Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung mit einer Fläche von 72,60 m², gelegen im ersten Stock eines hochwertigen Neubaus mit nur vier Wohneinheiten, in einer ruhigen und von Grün umgebenen Siedlung, nur 2 km vom Zentrum von Umag und dem Strand entfernt.

Die Wohnung hat einen sehr funktionalen Grundriss und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Abstellraum sowie einer überdachten Terrasse mit einer Fläche von 11,88 m².

Von der Terrasse aus bietet sich ein schöner Blick auf das Meer und die umliegende Grünfläche, was dem Raum eine besondere Atmosphäre verleiht und ihn angenehm für den täglichen Aufenthalt im Freien macht.

Einen zusätzlichen Wert bietet die Dachterrasse mit einer Fläche von 34 m², von der aus man einen Panoramablick auf das Meer hat. Die geräumige Terrasse ist ideal zum Entspannen, für gesellige Zusammenkünfte mit Familie und Freunden sowie zum Genießen von Sommerabenden und Sonnenuntergängen.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz mit Ladestation für Elektrofahrzeuge sowie

ein Kellerraum mit einer Fläche von 11 m².

Die Wohnung wird nach dem Prinzip „schlüsselfertig“ verkauft, und für einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über sind elektrische Fußbodenheizung sowie invertergesteuerte Klimaanlage für Heizung und Kühlung vorgesehen. Dank der ruhigen Lage, der geringen Anzahl an Wohnungen im Gebäude, dem funktionalen Grundriss, zwei Schlafzimmern und Terrassen mit Meerblick ist die Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für ganzjähriges Wohnen, Urlaub oder touristische Vermietung.

Hervorragende Lage, hochwertige Neubau und Nähe zum Meer - nur 2 km von Umag und dem Strand entfernt.

Cedrus Nekretnine

1. Svibnja 2/C, 52470 Umag

Web: www.cedrus-nekretnine.hr

Mail: info@cedrus-nekretnine.hr

Mob: +385 91 638 5488