Objekt ID :	00222
Ort :	UMAG, Umag
Wohnfläche :	81 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung vom Stadt :	30 m
Entfernung vom Meer :	10 m
Wohnzimmer :	Nein
Schlafzimmer :	2
Badezimmer :	2
Terrassen :	1
Gartenfläche :	0 m2
Parkplätzfläche :	0 m2
Garagen :	0
Keller / Lager :	Nein
Baujahr / Anpassung :	n/a
Energieeffizienz :	in Bearbeitung
Ansicht :	Meer
Infrastruktur :	Elektrizität, Wasser, Telefon, Kanalisation, Asp

Preis :	495.000 € / 3.729.578 Kn

nieuwe appartement in het centrum van Umag! verkaufen eine Luxuswohnung am Meer, in einem Neubau im dritten Stock mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern.

Istrien, Umag. Wir verkaufen Luxuswohnungen am Meer, in einem neu gebauten Gebäude, im dritten Stock. Die Wohnung besteht aus 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Eingangshalle, Küche, Esszimmer und Terrasse. Bruttofläche 46 m2, netto 44 m2. Das Gebäude befindet sich nur wenige Schritte vom Meer entfernt, in der Nähe von Bars und Restaurants, die typische lokale Gerichte anbieten. Ganz in der Nähe des Stadtzentrums. Ideal für diejenigen, die in Kontakt mit dem Meer leben und gleichzeitig ihre Privatsphäre wahren möchten. Die Wohnung befindet sich in einem neu erbauten Gebäude auf 4 Etagen mit 18 Wohnungen. Es besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz und einen Abstellraum in der Tiefgarage zu kaufen. Der Käufer ist von der Zahlung der Steuer auf die Übertragung von Immobilien befreit. Die Konstruktion besteht aus Beton mit 25 cm breiten Wienerberg Porotherm-Ziegeln, während die Fassade mit Steinwolle belüftet ist, was eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung garantiert. Der Fußboden wird mit 12 V Gleichstrom beheizt, während die Kühlung durch Daikin-Klimaanlagen erfolgt. Die Tischlerei besteht aus Aluminium (Wicona) mit dreischichtigem Glas. Die Fliesen sind 120x60 cm groß, während das Schlafzimmer mit Eichenparkett der ersten Wahl ausgestattet sein wird. Die Toiletten sind von Geberit mit geräuscharmen Abflussrohren. Das Gebäude verfügt über einen großen

Schindler-Aufzug.Fertigstellung für Januar 2025 geplant.Entfernung von Poreč 7 km, vom Flughafen Pula 75 km, von der Grenze zu Slowenien 15 km; von Triest 42 km, vom Flughafen Triest 91 km.

Cedrus Nekretnine
1. Svibnja 2/C, 52470 Umag
Web: www.cedrus-nekretnine.hr
Mail: info@cedrus-nekretnine.hr
Mob: +385 91 638 5488