

CEDRUS NEKRETNINE



Objekt ID :	00216
Ort :	UMAG, Umag
Wohnfläche :	98 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung vom Stadt :	0 m
Entfernung vom Meer :	10 m
Wohnzimmer :	Nein
Schlafzimmer :	2
Badezimmer :	2
Terrassen :	1
Gartenfläche :	0 m2
Parkplatzfläche :	0 m2
Garagen :	0
Keller / Lager :	Nein
Baujahr / Anpassung :	n/a
Energieeffizienz :	in Bearbeitung
Ansicht :	Gebirge
Infrastruktur :	Elektrizität, Wasser, Telefon, Kanalisation, Asp

Preis :	495.000 € / 3.729.578 Kn
---------	--------------------------

Istrien, Umag. Wir verkaufen eine Luxuswohnung am Meer, in einem Neubau im ersten Stock mit 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer.

Istrien, Umag. Wir verkaufen Luxuswohnungen am Meer, in einem neu gebauten Gebäude, im ersten Stock. Die Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Eingangshalle, Küche, Esszimmer und Terrasse mit Meerblick. Bruttofläche 100 m2, netto 98 m2. Das Gebäude befindet sich nur wenige Schritte vom Meer entfernt, in der Nähe von Bars und Restaurants, die typische lokale Gerichte anbieten. Ganz in der Nähe des Stadtzentrums. Ideal für diejenigen, die in Kontakt mit dem Meer leben und gleichzeitig ihre Privatsphäre wahren möchten. Die Wohnung befindet sich in einem neu erbauten Gebäude auf 4 Etagen mit 18 Wohnungen. Es besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz und einen Abstellraum in der Tiefgarage zu kaufen. Der Käufer ist von der Zahlung der Steuer auf die Übertragung von Immobilien befreit. Fertigstellung für Januar 2025 geplant. Entfernung von Poreč 7 km, vom Flughafen Pula 75 km, von der Grenze zu Slowenien 15 km; von Triest 42 km, vom Flughafen Triest 91 km.

Cedrus Nekretnine
1. Svibnja 2/C, 52470 Umag
Web: www.cedrus-nekretnine.hr
Mail: info@cedrus-nekretnine.hr

