

CEDRUS NEKRETNINE



Objekt ID :	00215
Ort :	UMAG, Umag
Wohnfläche :	44 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung vom Stadt :	0 m
Entfernung vom Meer :	10 m
Wohnzimmer :	Nein
Schlafzimmer :	1
Badezimmer :	1
Terrassen :	1
Gartenfläche :	0 m2
Parkplatzfläche :	0 m2
Garagen :	0
Keller / Lager :	Nein
Baujahr / Anpassung :	2024
Energieeffizienz :	in Bearbeitung
Ansicht :	Gebirge
Infrastruktur :	Elektrizität, Wasser, Telefon, Kanalisation, Asp

Preis :	249.000 € / 1.876.091 Kn
---------	--------------------------

Istrien, Umag. Wir verkaufen eine Luxuswohnung am Meer, in einem Neubau im ersten Stock mit 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer.

Istrien, Umag. Wir verkaufen eine Luxuswohnung am Meer in einem neu gebauten Gebäude im ersten Stock. Die Wohnung besteht aus 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Eingangshalle, Küche und Esszimmer. Bruttofläche 45 m2, Netto 44 m2. Die Wohnung befindet sich in einem neu erbauten Gebäude auf 4 Etagen und mit 18 Wohnungen. Es besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz in der Tiefgarage des Gebäudes zu kaufen.

Der Käufer ist von der Zahlung der Steuer auf die Übertragung von Immobilien befreit. Die Fertigstellung der Arbeiten ist für September 2025 geplant. Das Gebäude befindet sich nur wenige Schritte vom Meer entfernt, in der Nähe von Bars und Restaurants, die lokale Gerichte anbieten. Entfernung von Poreč 7 km, vom Flughafen Pula 75 km, von der Grenze zu Slowenien 15 km; von Triest 42 km, vom Flughafen Triest 91 km.

Cedrus Nekretnine

1. Svibnja 2/C, 52470 Umag

Web: www.cedrus-nekretnine.hr

Mail: info@cedrus-nekretnine.hr

Mob: +385 91 638 5488