



Objekt ID :	00205
Ort :	TAR-VABRIGA, Frata
Wohnfläche :	125 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung vom Stadt :	200 m
Entfernung vom Meer :	2500 m
Wohnzimmer :	Ja
Schlafzimmer :	3
Badezimmer :	3
Terrassen :	1
Gartenfläche :	0 m2
Parkplatzfläche :	13 m2
Garagen :	0
Keller / Lager :	Ja
Baujahr / Anpassung :	2024
Energieeffizienz :	in Bearbeitung
Ansicht :	Meer
Infrastruktur :	Elektrizität, Wasser, Telefon, Kanalisation, Asp

Preis :	433.500 € / 3.266.206 Kn
---------	--------------------------

Istrien, Tar, wir verkaufen eine Maisonette-Wohnung in einem Neubau im ersten Stock und im zweiten Stock mit 3 Schlafzimmern. mit Stellplatz und Abstellraum

Istrien, Tar Wir verkaufen eine schöne Maisonette-Wohnung im ersten und zweiten Stock in einem Neubau mit einer Nettofläche von 125 m2 mit 3 Schlafzimmern, jedes mit angeschlossenem Badezimmer. Großes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich mit Zugang zu einer großen Terrasse. Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung im Wohnzimmer und in den Bädern, und alle Räume sind mit Klimaanlage ausgestattet. Die Bruttofläche der Wohnung beträgt 149 m2, wovon die Gesamtnutzfläche der Wohnung 119 m2 beträgt, und die Wohnung verfügt über einen Parkplatz von 12,5 m2, Abstellraum 6,51 m2. Die Wohnung ist mit hochwertigen Innen- und Außenschreinereiarbeiten mit Moskitonetzen und elektrischen Rollläden ausgestattet. Die Wohnung befindet sich in einem neu erbauten Gebäude mit insgesamt 4 Wohnungen. Der Käufer ist von der Zahlung der Grunderwerbsteuer befreit. Entfernung zum Meer und zum Strand in St.Marina 2,5 km, nach Porec 7 km, zum Flughafen Pula 75 km, zur Grenze mit Slowenien 25 km.

Cedrus Nekretnine
1. Svibnja 2/C, 52470 Umag
Web: www.cedrus-nekretnine.hr
Mail: info@cedrus-nekretnine.hr

