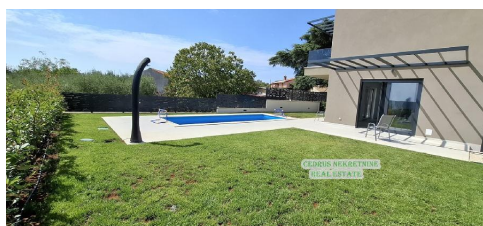


CEDRUS NEKRETNINE



Objekt ID :	00204
Ort :	TAR-VABRIGA, Tar
Wohnfläche :	175 m2
Grundstücksfläche :	107 m2
Entfernung vom Stadt :	200 m
Entfernung vom Meer :	2500 m
Wohnzimmer :	Ja
Schlafzimmer :	3
Badezimmer :	4
Terrassen :	2
Gartenfläche :	107 m2
Parkplatzfläche :	13 m2
Garagen :	0
Keller / Lager :	Ja
Baujahr / Anpassung :	2024
Energieeffizienz :	in Bearbeitung
Ansicht :	Meer
Infrastruktur :	Elektrizität, Wasser, Telefon, Kanalisation, Asp

Preis :	576.300 € / 4.342.132 Kn
---------	--------------------------

Istrien, Tar, wir verkaufen eine Wohnung in einem Neubau im Erdgeschoss mit 3 Schlafzimmern. mit Garten und Außenpool

Istrien, Tar. zu verkaufen schöne

Wohnung auf zwei Etagen in einem Neubau mit einer Nettogröße von 175 m² mit 3 Schlafzimmern mit jeweils einem Badezimmer. Großes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich mit Zugang zur Gartenterrasse mit Außenpool. Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung im Wohnzimmer und in den Bädern, und alle Räume sind mit Klimaanlage ausgestattet. Die Bruttogröße der Wohnung beträgt 342 m², wovon die Gesamtnutzfläche der Wohnung 145 m² beträgt, und die Wohnung verfügt über einen Parkplatz von 12,5 m², einen Abstellraum von 7,7 m², eine Hofterrasse von 52,5 m², einen Garten von 107 m² und einen Außenpool von 17,50 m². Die Wohnung ist mit hochwertigen Innen- und Außenschreinerarbeiten mit Moskitonetzen und elektrischen Rollläden ausgestattet. Die Wohnung befindet sich in einem neu erbauten Gebäude mit insgesamt 4 Wohnungen. Der Käufer ist von der Zahlung der Grunderwerbsteuer befreit. Entfernung zum Meer und zum Strand in St. Marina 2,5 km, nach Poreč 7 km, zum Flughafen Pula 75 km, zur Grenze zu Slowenien 25 km.

Cedrus Nekretnine
 1. Svibnja 2/C, 52470 Umag
 Web: www.cedrus-nekretnine.hr

