



Objekt ID :	00201
Ort :	TAR-VABRIGA, Frata
Wohnfläche :	170 m2
Grundstücksfläche :	43 m2
Entfernung vom Stadt :	100 m
Entfernung vom Meer :	2500 m
Wohnzimmer :	Ja
Schlafzimmer :	3
Badezimmer :	4
Terrassen :	2
Gartenfläche :	43 m2
Parkplatzfläche :	13 m2
Garagen :	0
Keller / Lager :	Ja
Baujahr / Anpassung :	2024
Energieeffizienz :	A
Ansicht :	Meer
Infrastruktur :	Elektrizität, Wasser, Telefon, Kanalisation, Asp

Preis :	538.500 € / 4.057.328 Kn
---------	--------------------------

Istrien, Tar Wir verkaufen eine Maisonette-Wohnung mit Swimmingpool, 3 Schlafzimmern...

Istrien, Tar Wir verkaufen eine schöne Maisonette-Wohnung in einem Neubau mit einer Nettofläche von 170m2 mit 3 Schlafzimmern mit jeweils einem Badezimmer.

Großes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich mit Zugang zur Gartenterrasse mit Außenpool. Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung im Wohnzimmer und in den Bädern, und alle Räume sind Ausgestattet mit Klimaanlage.

Die Bruttofläche der Wohnung beträgt 279 m2, wovon die Gesamtnutzfläche der Wohnung 145,80 m2 beträgt und der stündliche Parkplatz 12,5 m2, der Abstellraum 5,8 m2, die Hofterrasse 54,10 m2, der Garten 43,30 m2 und der Außenpool 17,50 m2 beträgt.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Innen- und Außenschreinereiarbeiten mit Moskitonetzen und elektrischen Rollläden ausgestattet.

Die Wohnung befindet sich in einem neu erbauten Gebäude mit insgesamt 4 Wohnungen. Der Käufer ist von der Zahlung der Grunderwerbsteuer befreit. Entfernung zum Meer und zum Strand in St.Marina 2,5 km, nach Poreč 7 km, zum Flughafen Pula 75 km, zur Grenze zu Slowenien 25 km.

Cedrus Nekretnine
1. Svibnja 2/C, 52470 Umag

