



Objekt ID :	00189
Ort :	POREČ, Poreč
Wohnfläche :	300 m2
Grundstücksfläche :	7000 m2
Entfernung vom Stadt :	3000 m
Entfernung vom Meer :	15000 m
Wohnzimmer :	Ja
Schlafzimmer :	4
Badezimmer :	5
Terrassen :	3
Gartenfläche :	5000 m2
Parkplatzfläche :	2 m2
Garagen :	0
Keller / Lager :	Ja
Baujahr / Anpassung :	2006
Energieeffizienz :	in Bearbeitung
Ansicht :	Natur
Infrastruktur :	Elektrizität, Wasser, Telefon, Kanalisation, Asph

Preis :	auf Anfrage € /
---------	-----------------

ISTRIEN, In der Gegend von Poreč verkaufen wir eine Villa mit Swimmingpool, ein renoviertes altes istrisches Haus mit 7000 m2 Grundstück

ISTRIEN, Region Poreč, zu verkaufen eine Villa mit Swimmingpool, ein natürlich renoviertes istrisches Steinhaus, ursprünglich im Jahr 1817 erbaut und im Jahr 2006 komplett mit Fußböden, Erdgeschoss, erstem Stock und Dachboden ausgestattet. Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss mit einem großen Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, die mit einer großen überdachten Terrasse vor dem Pool verbunden ist, deren Fläche 32 m2 beträgt, und in unmittelbarer Nähe befindet sich auch ein Großer Hydromassage-Pool/Jacuzzi für 6 Personen. Eine Innentreppe führt zu zwei Schlafzimmern im ersten Stock. Zimmer jeweils mit Bad, und eine Außentreppe führt zu einem Schlafzimmer im ersten Stock. Im Dachgeschoss der Villa befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer. Im Erdgeschoss gibt es außerdem einen Abstellraum für Fahrräder und Ausrüstung zum Entspannen am Pool. In unmittelbarer Nähe der Villa befindet sich ein kleines Erdgeschossgebäude mit Einrichtungen zum Spielen und geselligen Beisammensein, Tischfußball, Billard usw. und unter dem Park mit Bäumen befindet sich ein Kinderspielplatz mit Schaukelrutsche und Trampolin. .. Zusätzlich zum Kamin im Wohnzimmer gibt es eine große überdachte Terrasse und einen gemauerten Außengrill. Das gesamte Feld ist von einer 180 cm hohen Steinmauer umgeben, die eine großflächige Haltung und Unterbringung von Haustieren ermöglicht. Das

Landesinnere Istriens ist durch unzählige Restaurants, Agrotourismusbetriebe, die ein einzigartiges Erlebnis und Vergnügen im lokalen gastronomischen Angebot bieten, sowie zahlreiche lokale Festivals und kulturelle Veranstaltungen erkennbar. Die Entfernung nach Poreč und den Stränden beträgt 15 km, zum Flughafen Pula 55 km.

Cedrus Nekretnine

1. Svibnja 2/C, 52470 Umag

Web: www.cedrus-nekretnine.hr

Mail: info@cedrus-nekretnine.hr

Mob: +385 91 638 5488